

Nájomná zmluva

č. 508/2018/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

So sídlom:

IČO:

zastúpené:

Mestské športové zariadenia, s.r.o.,

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

51 317 290

Ing. Marta Gutraiová, konateľka

Ing. Matej Géci, konateľ

Ing. Milan Mikušiak, konateľ

Bankové spojenie:

zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo:
69453/L

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

So sídlom:

IČO:

zastúpené:

Bankové spojenie:

Mesto Liptovský Mikuláš

Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

00 315 524

Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

(nie je platca DPH)

(ďalej len „nájomca“)

I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to **časť pozemku parc. č. KN-C 774/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 6712 m²**, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2533 v registri „C“ vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časť pozemku špecifikovaného v odseku 1 tohto článku zmluvy a prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

II

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy za účelom využitia časti pozemku na ktorom sa nachádza stavba futbalového ihriska s umelým trávnikom vo vlastníctve nájomcu.

III

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 10 rokov a to **od 08.06.2018 do 07.06.2028.**
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **9 598 EUR** ročne (slovom deväťtisícpäťstodevätidesiatosem eur).

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **799,80 EUR** (slovom sedemstodevät'desiatdeväť eur a osemdesiat centov), a to najneskôr do 30-teho dňa v mesiaci na účet prenajímateľa vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č. účtu: SK33 0200 0000 0038 9906 9359. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.
4. Alikvotné nájomné za mesiac jún 2018 vo výške **613,18 EUR** (slovom šesťtrinásť eur a osemnásť centov) uhradí nájomca do 30.07.2018 na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. Alikvotné nájomné za mesiac jún 2028 vo výške **186,62 EUR** (slovom stoosemdesiatšesť eur a šesťdesiatdva centov) uhradí nájomca do 30.06.2028 na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

IV

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) výpoveďou,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - a) nájomca viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa
 - b) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 07 06 2018

V Liptovskom Mikuláši, dňa 07 06 2018

Prenajímateľ:
Mestské športové zariadenia, s.r.o.

Nájomca:
Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Marta Gutraiová
konateľka

.....
Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Matej Géci
konateľ

.....
Ing. Milan Mikušiak
konateľ

Export

Zilinsky kraj - Liatavsky Mikulas - Liatavsky Mikulas - k. u. Okolice

LEGENDA

 PREDMET NÁJMU



