

Nájomná zmluva

č. 507/2018/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

So sídlom:

IČO:

zastúpené:

Bankové spojenie:

Mesto Liptovský Mikuláš

Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

00 315 524

Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

So sídlom:

IČO:

zastúpené:

Bankové spojenie:

Mestské športové zariadenia, s.r.o.,

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

51 317 290

Ing. Marta Gutraiová, konateľka

Ing. Matej Géci, konateľ

Ing. Milan Mikušiak, konateľ

zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo:
69453/L

(ďalej len „nájomca“)

I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to **časť pozemku parc. č. KN-C 773/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 1500 m²**, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 631 v registri „C“ vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časť pozemku špecifikovaného v odseku 1 tohto článku zmluvy a prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

II

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy za účelom vybudovania spevnenej plochy pre futbalový štadión v rámci stavby: „Futbalový štadión MFK Tatran Liptovský Mikuláš modernizácia“.

III

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 5 rokov a to **od 11.06.2018 do 10.06.2023**.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **450 EUR** ročne (slovom štyristopäťdesiat eur) v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“.
3. Alikvotné nájomné za obdobie od 11.06.2018 do 31.12.2018 predstavuje sumu **251,50 EUR** (slovom dvestopäťdesiatjeden eur päťdesiat centov) uhradí nájomca do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy.
4. Alikvotné nájomné za rok 2023 vo výške **198,50 EUR** (slovom stodevätidesiatosem eur päťdesiat centov) uhradí nájomca do 31.1.2023 na účet prenajímateľa v zmysle bodu 5. tohto článku zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorazovo ročne, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa vedeného v _____, v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.

6. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
7. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného v bode 2. tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 5. tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od roku 2019.

IV

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) výpoveďou,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - a) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa
 - b) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) z dôvodu verejného záujmu.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

VI

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá osobitný vzťah k mestu v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu ostane aj naďalej bez obmedzení verejne prístupný.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
4. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.
6. V prípade porušenia povinností podľa čl. II ods. 1, čl. V ods. 2. písm. c) a čl. VI ods. 1 a ods. 2 zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.

VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 08 06 2018

Prenajímateľ:
Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta



V Liptovskom Mikuláši, dňa 07 06 2018

Nájomca:
Mestské športové zariadenia, s.r.o.

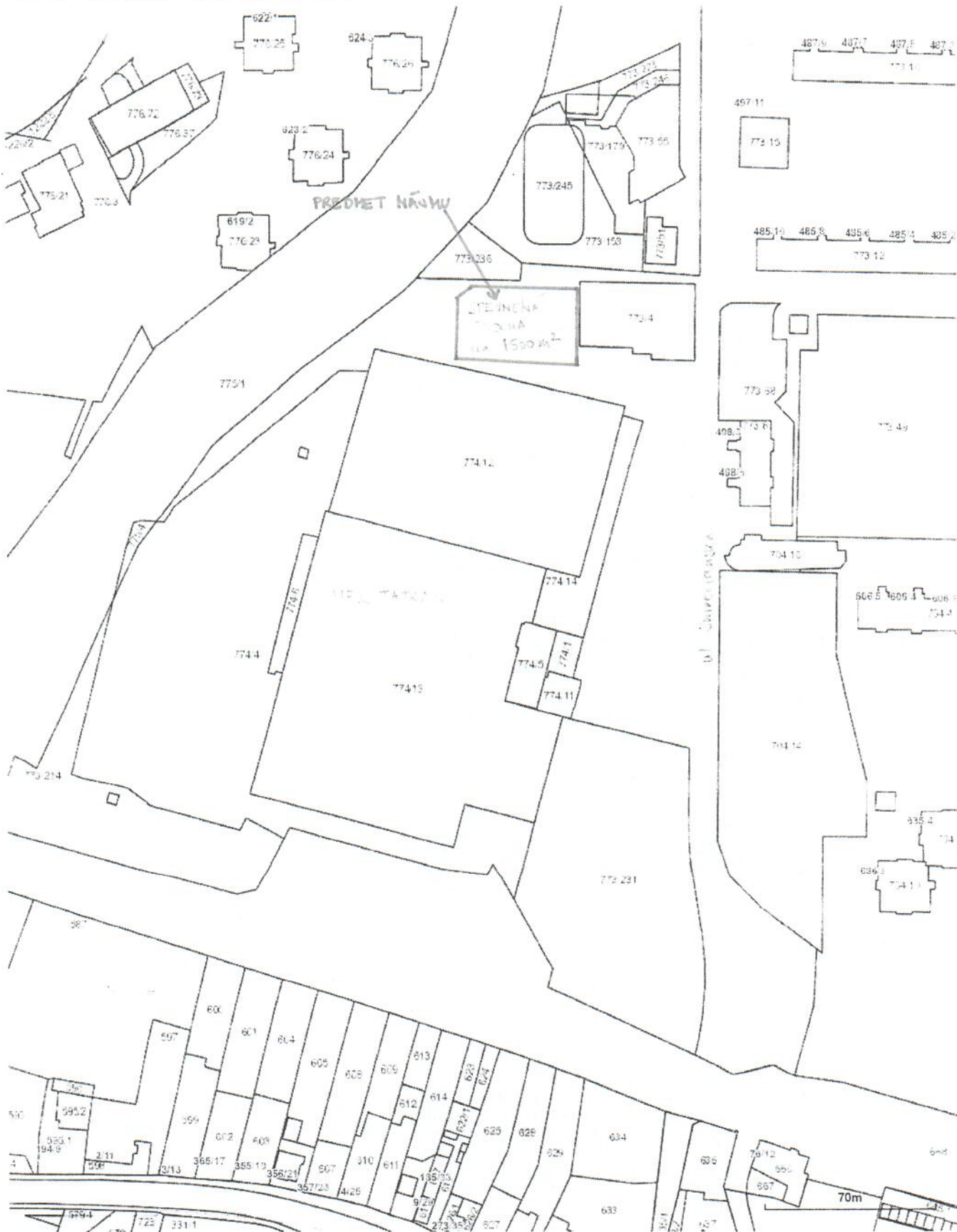
.....
Ing. Marta Gutraiová
konateľka

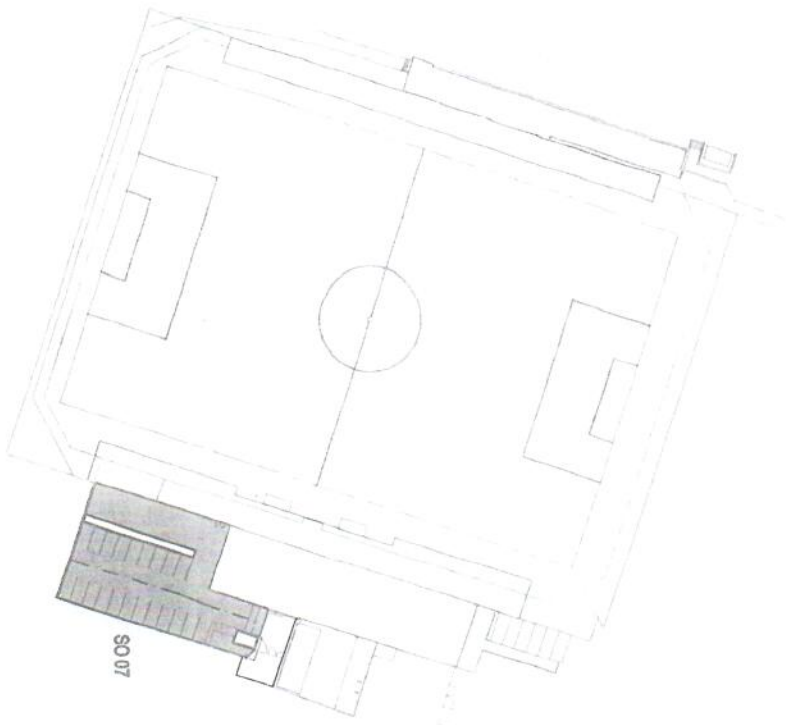
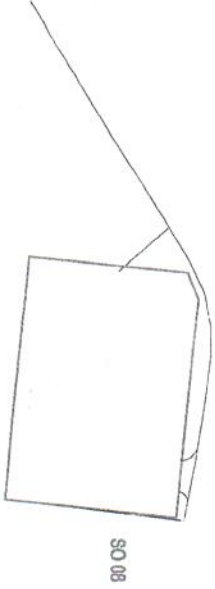
.....
Ing. Matej Géci
konateľ

.....
Ing. Milan Mikušiak
konateľ

Export

Príloha k zápisu o výkone katastrálneho úradu č. 1/2019





- LEGENDA:**
-  EXISTUJUJE CESTY
 -  SO 07 ÚPRAVA SPEVNEJ PLOCHY PRI VSTUPE
 -  SO 08 ÚPRAVA SPEVNEJ PLOCHY NA PARCELE č. 773/1



Výškový systém : Bolt p.v.
 Sirodnicový systém : JTSK

D. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV
 STAVEBNÓ-ARCHITECTONICKÉ RIEŠENIE

HLAVNÝ ING.PROJEKTU Ing. Pavol Tkáč	ZODPovedNÝ PROJEKTANT Ing. Jozef Štoky	VYBRÁDOKAL Ing. Jozef Štoky		PROJEKTOVÁ A INŽINIERSKA KANCELÁRIA	
MESTO STAVBY INVESTOR STAVBA	SAREČANSKA 612, 03104 L. MIKULÁŠ MESTSKÉ ŠPORTOVÉ ZARIADENIA, s.r.o. ŠTOROVÁ 1989/41, L. MIKULÁŠ FUTBALOVÝ ŠTADIÓN MFK TARPAŇ LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ MODERNIZÁCIA	FORMÁT 2x44	STUPEŇ DSP	DATUM 04.2018	MIERKA 1:1000
STAVBNÝ OBJEKT OBSAH	SO 08 ÚPRAVA SPEVNEJ PLOCHY NA PARCELE č. 773/1 CELKOVÁ SITUÁCIA	ZÁKAZKA ČÍSLO	C VYKRESU 1		STR. 7