

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestské športové zariadenia, s.r.o.,
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 51 317 290
IČ DPH: SK 2120692288
zastúpené: Ing. Marta Gutraiová, konateľka
Ing. Matej Géci, konateľ
Ing. Milan Mikušiak, konateľ

Bankové spojenie:

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 69453/L
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestský futbalový klub Tatran Liptovský Mikuláš
So sídlom: Smrečianska 612, 031 04 Liptovský Mikuláš
IČO: 14 221 195
V zastúpení: RSDr. Ľubomír Stanko na základe splnomocnenia zo dňa 27.04.2018
Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

I

Predmet nájmu

- Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:
 - stavba: „Šatne a sociálne zariadenie“ súp. č. 612 na parc. č. KN-C 774/5,
 - pozemky:
 - parc. č. KN-C 774/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m²,
 - parc. č. KN-C 774/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m²,
 - parc. č. KN-C 774/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
 - parc. č. KN-C 773/214 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3724 m²,
 - parc. č. KN-C 773/215 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
 - parc. č. KN-C 774/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 5574 m²,
 - parc. č. KN-C 774/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7419 m²,
 - parc. č. KN-C 774/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 886 m²,
 - parc. č. KN-C 774/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m²,

/pozemky spolu o výmere 30 425 m²/

zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2533 v registri „C“ vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu pozemky a stavbu špecifikované v odseku 1 tohto článku zmluvy a prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

II

Účel nájmu

- Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy za účelom využitia a prevádzkovania pozemkov a stavby v súlade so stanovami združenia Mestského futbalového klubu Tatran Liptovský Mikuláš.

III

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 10 rokov a to **od 08.06.2018 do 07.06.2028.**
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 43 559 EUR ročne bez DPH) t. j. 1,43 EUR/m²/rok, DPH vo výške 8 711,80 EUR, cena za nájom vrátane DPH **vo výške 52 270,80 EUR** (slovom päťdesiatdvatisícdeväťdesiat eur osemdesiat centov).
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **4 355,90 EUR** s DPH (slovom štyritisícristopäťdesiatnásť eur a deväťdesiat centov) a to naneskôr do 30-teho dňa v mesiaci na účet prenajímateľa vedeného vo [redacted] 9. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.
4. Alikvotné nájomné za mesiac jún 2018 vo výške **3 339,52 EUR** s DPH (slovom tritisícristotridsaťdeväť eur a päťdesiatdva centov) uhradí nájomca do 30.7.2018.
5. Alikvotné nájomné za mesiac jún 2028 vo výške **1 016,38 EUR** s DPH (slovom tisícšesťnásť eur a tridsaťosem centov) uhradí nájomca do 30.06.2028..
6. V prípade, že nájomca bude v omeškani s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
7. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 5. tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od roku 2019.

IV

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) výpoveďou,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - a) nájomca viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa
 - b) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Na náležitosti touto zmlouvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.
4. V prípade porušenia povinností podľa čl. II a čl. V ods. 2. písm. c) zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti.

Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy.

VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 07.06.2018

V Liptovskom Mikuláši, dňa 07.06.2018

Prenajímateľ:

Mestské športové zariadenia, s.r.o.

Nájomca:

Mestský futbalový klub Tatran Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Marta Gutraiová
konateľka

.....
RSDr. Ľubomír Stanko
na základe splnomocnenia zo dňa 27.04.2018

.....
Ing. Matej Géci
konateľ

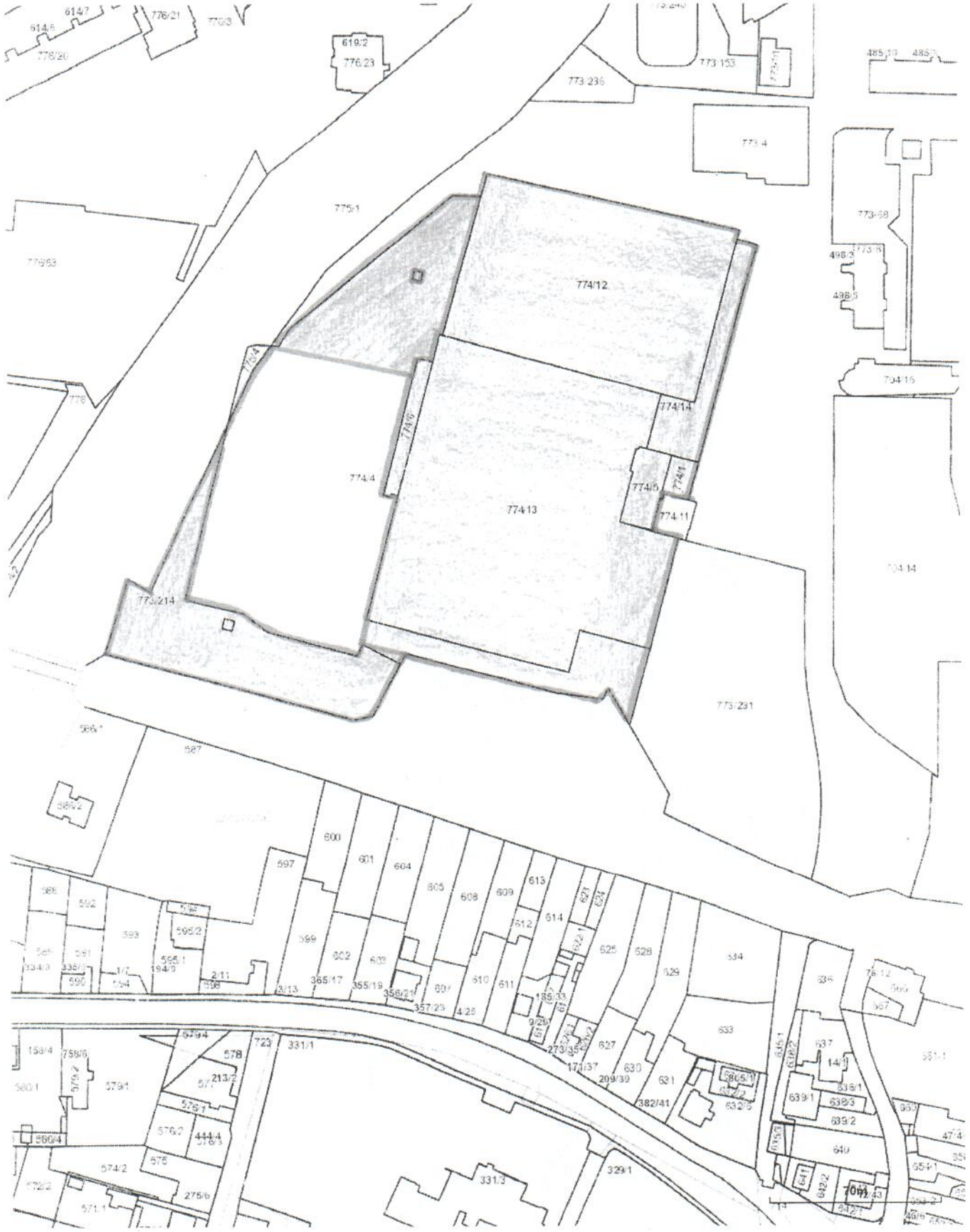
.....
Ing. Milan Mikušiak
konateľ

Export

LEGENDA

 PREDMET NÁJMU

Informačný systém katastra Slovenskej republiky





Mestský futbalový klub Tatran Liptovský Mikuláš
Smrečianska 612. 03104 Liptovský Mikuláš
Tel./fax : _____

SPLNOMOCNENIE

Mestský futbalový klub Tatran Liptovský Mikuláš, zast. Ing. Milanom Mikušiakom, prezidentom klubu, so sídlom Smrečianska 612, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny, IČO: 14221195 (ďalej len „MFK Tatran“) týmto splnomocňuje RSDr. Ľubomíra Stanka, trvale bytom Vrbická 1944, 031 01 Liptovský Mikuláš, rodné číslo: _____, číslo OP: _____

- na zastupovanie MFK Tatran na Valných zhromaždeniach spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o., so sídlom Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 51 317 290 s právom hlasovať;

- k podpisovaniu všetkých právnych úkonov týkajúcich sa spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o., so sídlom Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 51 317 290.

Toto splnomocnenie sa udeľuje na dobu neurčitú a platí do jeho odvolania.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 27.04.2018



Ing. Milan Mikušiak
prezident MFK Tatran

RSDr. Ľubomír Stanko
Splnomocnenie prijímam:

V Liptovskom Mikuláši dňa 27.4.2018

IČO:14 221 195 | _____