

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 07.06.2018

medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

So sídlom:

IČO:

IČ DPH:

zastúpené:

Mestské športové zariadenia, s.r.o.,

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

51 317 290

2120692288

Ing. Marta Gutraiová, konateľka

Ing. Matej Géci, konateľ

Ing. Milan Mikušiak, konateľ

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.,

č. účtu: SK33 0200 0000 0038 9906 9359

zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 69453/L

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

So sídlom:

IČO:

IČ DPH:

V zastúpení:

Bankové spojenie:

Mestský futbalový klub Tatran Liptovský Mikuláš

Smrečianska 612, 031 04 Liptovský Mikuláš

14 221 195

SK 2020428003

RSDr. Ľubomír Stanko na základe splnomocnenia zo dňa 27.04.2018

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č.1, ktorým sa dopĺňa a mení Nájomná zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 07.06.2018 nasledovne:

Čl. I

Predmet dodatku

1. V čl. I bod 1 uvedenej zmluvy sa dopĺňa písm. c) Objekty:

- Stavebné úpravy a prístavba prevádzkovej budovy na pozemku KN-C 774/16, KN-C 774/5
- Pokladňa na pozemku KN-C 774/17
- Tribúna A na pozemku parc. č. KN-C 774/15
- Stavebné úpravy existujúcej tribúny – bufet a sociálne zariadenie na pozemku KN-C 774/6
- Kanalizácia splašková na pozemku KN-C 774/4, KN-C 774/14, KN-C 774/13 KN-C 774/1, KN-C 774/11
- Úprava zavlažovacieho systému na pozemku KN-C 774/13
- Stavebné úpravy a prístavba prevádzkovej budovy – tribúna B na pozemku KN-C 774/18
- Úprava spevnenej plochy na pozemku KN-C 773/1
- Úprava spevnenej plochy pri vstupe na pozemku parc.č. KN-C 774/19

v zmysle právoplatných kolaudačných rozhodnutí č. MsÚ/ÚRaSP 2019/1957-03/EMr zo dňa 06.03.2019, č. MsÚ/ÚRaSP 2019/3421-03/EMr zo dňa 29.04.2019 a MsÚ/ÚRaSP 2019/3423-03/EMr zo dňa 30.04.2019.

2. Pôvodné znenie bodu 2 v čl. III zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 45 850 EUR ročne bez DPH, DPH vo výške 9 170 EUR, cena za nájom vrátane DPH spolu vo výške 55 020 EUR (slovom: päťdesiatpäťtisícdvadsať eur).

3. Pôvodné znenie bodu 3 v čl. III zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **4 585 EUR** s DPH (slovom štyritisícpäťstoosemdesiatpäť eur), a to najneskôr do 30-teho dňa v mesiaci na účet prenajímateľa vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č. účtu: SK33 0200 0000 0038 9906 9359. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.

4. Pôvodné znenie bodu 5 v čl. III zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Alikvotné nájomné za mesiac jún 2028 vo výške **1 984,74 EUR** s DPH (slovom jedentisícdeväťstoosemdesiatštyri eur a sedemdesiatštyri centov) uhradí nájomca do 30.06.2028.

5. V čl. IV zmluvy sa dopĺňa bod 2 nasledovného znenia :

Prenajímateľ touto zmluvou zároveň dáva nájomcovi súhlas k prenechaniu stavieb – reštauračno – ubytovacích a bufetov do podnájmu tretím osobám ako i plôch na stenách budov, tribún a oplotení za futbalovými brámkami do podnájmu tretím osobám na reklamné účely.

6. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy zo dňa 07.06.2018 a je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, hodnoverne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 20.05. 2019

V Liptovskom Mikuláši, dňa 20.05. 2019

Prenajímateľ:
Mestské športové zariadenia, s.r.o.

Nájomca :
Mestský futbalový klub Tatran Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Marta Gutraiová
konateľka

.....
RSDr. Ľubomír Stanko
na základe splnomocnenia zo dňa 27.04.2018

.....
Ing. Matej Géci
Konateľ

.....
Ing. Milan Mikušiak
konateľ