

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Mestské športové zariadenia, s.r.o.**
sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 51317290
konajúca prostredníctvom: Ing. Marta Gutraiová, konateľ
Ing. Matej Géci, konateľ
Miloš Rojček, konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 69453/L

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

obchodné meno: **Slovenský futbalový zväz**
sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
IČO: 00687308
konajúca prostredníctvom: Ján Kováčik, prezident Slovenského futbalového zväzu
právná forma: občianske združenie
zapísaný: v registri Ministerstva vnútra SR, č.: VVS/1-909/90-91

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Preambula

VZHLADOM NA TO, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníčasti infraštruktúry tvoriacej futbalový štadión v Liptovskom Mikuláši má záujem na plnohodnotnom využívaní futbalového štadióna s pozitívnym dopadom na vyvážený a udržateľný územný a hospodársky rozvoj regiónu, zvýšenie atraktivity regiónu z pohľadu cestovného ruchu, zlepšenie kultúrneho a spoločenského vyžitia a kvality života obyvateľov mesta, a to s využitím všetkých pozitívnych externalít vyplývajúcich z organizácie významných športových akultúrnych podujatí v novovybudovanom zázemí;

VZHLADOM NA TO, že Oprávnený z vecného bremena realizoval financovanie projektu rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadióna v Liptovskom Mikuláši v celkovej výške 750.000,- eur (slovom „sedemstopäťdesiat tisíc eur“) a má ako prijímateľ dotácie zo štátneho rozpočtu povinnosť a záujem zabezpečiť, že futbalový štadión bude po kolaudácii projektu využívaný pre potreby štátnych reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale od mládežníckych kategórií až po seniorské a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v súlade

- s uznesením vlády SR č. 115 z 27. februára 2013 a uznesením vlády SR č. 402 z 10. júla 2013 k Financovaniu rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov v rokoch 2013 – 2022,
- so Zmluvou o podmienkach financovania rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013 – 2022 zo dňa 22.5.2013 v znení neskorších dodatkov uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky,
- so Zmluvou č. 0871/2017/SŠSŠ o poskytnutí príspevku zo štátneho rozpočtu na národný športový projekt „výstavba, modernizácia a rekonštrukcia športovej infraštruktúry národného významu“ prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zo dňa 27.11.2017 uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „dotačná zmluva“) a

- so Zmluvou o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Liptovskom Mikuláši zo dňa 4.5.2018 uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena, Povinným z vecného bremena a Garantom realizácie projektu (ďalej len „Zmluva o spolupráci“),

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu:

Článok 1 Predmet Zmluvy

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Okoličné, zapísaných na LV č. 2533 ako:

- pozemok, parc. č. KN-C 773/215 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
- pozemok, parc. č. KN-C 774/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m²,
- pozemok, parc. č. KN-C 774/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m²,
- pozemok, parc. č. KN-C 774/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9703 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 774/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 774/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 774/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 774/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 774/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 774/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 849 m² a
- stavba „Prevádzková budova“ súp. č. 612 postavená na pozemkoch parc. č. KN-C 774/5 a KN-C 774/16

(ďalej len „nehuteľnosti“).

Článok 2 Zriadenie a rozsah vecného bremena

- 2.1 Povinný z vecného bremena v súlade s touto Zmluvou zriaďuje na nehnuteľnostiach vymedzených v článku 1.1 tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného užívania týchto nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu bez výhrad prijíma.
- 2.2 Vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom užívaní nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena sa zriaďuje pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v maximálnom počte 10 stretnutí, resp. podujatí ročne. Podmienky užívania nehnuteľností a jeho rozsah bude špecifikovaný v osobitnej zmluve o výpožičke uzatvorenej medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena v súlade so Zmluvou o spolupráci.
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za protiplnenie spočívajúce v umožnení čerpať dotáciu zo štátneho rozpočtu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rekonštrukciu, modernizáciu a výstavbu futbalového štadióna v Liptovskom Mikulášovi výške 750.000,- eur (slovom „sedemstopäťdesiat tisíc eur“) podľa dotačnej zmluvy a Zmluvy o spolupráci.
- 2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zachovať účelové určenie predmetných nehnuteľností na telovýchovu a šport a využívať ho výlučne na športové, spoločenské a kultúrne podujatia.

Článok 3 Doba trvania vecného bremena a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú na 20 rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

- 3.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto Zmluvy.
- 3.4. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluva nadobúda povolením návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4.4 Zriadenie vecného bremena bolo schválené na zasadnutí valného zhromaždenia Povinného z vecného bremena dňa 27.06.2019.

V Bratislave, dňa... 8. 7. 2019 ...

Za Oprávneného:

Ján Kováčik, prezident SFZ

27-06-2019

V Liptovskom Mikuláši, dňa.....

Za Povinného:

Mária Gutraiová, konateľ

Matej Gécs, konateľ

Miloš Rojček, konateľ

OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ing. Marta Gutraiová**
rodné číslo: _____, trvale bytom: Liptovský Mikuláš – Podbreziny
Jabloňová 518/2, číslo OP _____
urobila ho na tejto listine – ~~uznala za svoj vlastný~~
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 3147/2019/D
Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa: 27.06. 2019
Vykonaním osvedčenia podpisu
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
Poverená overovaním: Ing. Andrea Kováčová

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:
meno a priezvisko: **Miloš ROJČEK**
rodné číslo _____, trvale bytom: Liptovský Mikuláš-Palúdzka,
Palúčanská 612/19, číslo OP _____
urobila ho na tejto listine – ~~uznala za svoj vlastný~~
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 7016/2019
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
V Liptovskom Mikuláši dňa 28.06.2019
Vykonaním osvedčenia podpisu
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

ELEONÓRA BOSIKOVÁ
OVERENÁ OVEROVANÍM

OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ing. Matej Géci**
rodné číslo: _____, trvale bytom: Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Kuzmányho 1255/35, číslo OP: _____
urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 3243/2019/D
Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa: 03.07. 2019
Vykonaním osvedčenia podpisu
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
Poverená overovaním: Ing. Andrea Kováčová